Títol V Les llicències i la documentació tècnica

Capítol I

Article 25.

1. Qualsevol actuació de rehabilitació, excepte les de grau baix realitzades a l'interior d'un habitatge o local, quan no es tracti d'edificis inclosos en catàleg, està subjecte a prèvia llicència municipal d'obres.

2. En els casos assenyalats com a excepció en el paràgraf anterior, el promotor només comunicarà a l'Ajuntament l'inici, la naturalesa de les obres i la seva durada als efectes de constància com a actuació de rehabilitació.

3. Qualsevol tipus d'actuació de rehabilitació en edificis catalogats requerirà la prèvia llicència municipal.

Article 26.

Les actuacions de rehabilitació que inclouen augment de volum, augment del nombre d'habitatges o canvi d'ús, tenen consideració d'obres majors i com a tals es regiran, pel que fa a la llicència municipal d'obres, segons el que determinen les Ordenances del PGM.

Article 27.

Les actuacions de rehabilitació no incloses a l'article anterior tenen consideració d'obres menors i com a tals es regiran, sense perjudici del que determinan les Ordenances del PGM, pel que fa a la llicència municipal d'obres.

Article 28.

1. En la sol·licitud de llicència municipal d'obres en actuacions de rehabilitació, conjuntament amb les dades que es detallen a les Ordenances del PGM, es determinarà:

   a. El tipus d'actuació (operació de rehabilitació o obra de millora específica).

   b. Grau d'intervenció (alt, mitjà, baix).

   c. El canvi d'ús.

Article 29.

Si en el transcurs de les obres es produeixen variacions en qualsevol dels tres conceptes de l'apartat anterior que obliguin a la modificació del projecte, aquest s'ajustarà al que determina l'article 45 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGM.

Article 30.

Les actuacions de grau alt incorporaran a la documentació per a l'obtenció de la llicència municipal d'obres el projecte signat pel facultatiu competent i visat pel col·legi professional respectiu i l'acceptació de la direcció de les obres, també visada.

Article 31.

1. Les actuacions de grau mitjà que comporten redistribució d'espais, o en les quals les obres que cal realitzar estan sotmeses a determinacions de normativa tècnica d'obligat compliment, incorporaran a la documentació per a l'obtenció de la llicència municipal d'obres els plànols signats pel facultatiu competent i visats pel col·legi professional respectiu i l'acceptació de la direcció de les obres, també visada.

2. En altres casos, incorporaran a la documentació l'acceptació de la direcció d'obres per part del facultatiu competent, visat pel col·legi professional respectiu.

Article 32.

1. Les actuacions de grau baix, subjectes a prèvia llicència municipal d'obres, incorporan a la documentació necessària per conèixer la naturalesa de les obres o instal·lacions sol·licitades, l'acceptació de la direcció d'obres per part del facultatiu competent, visada pel col·legi professional respectiu.

Disposició final:

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva al BOP i tindrà un període de vigència de tres anys, prorrogables automàticament o s'haurà de modificar, si s'escau i a la fi d'aquest període, si, del fruit de l'experiència en la seva aplicació, se'n derivés la necessitat.